Warmte uit het riool

# Terbeschikkingsstellingsovereenkomst

Datum;

Versie:

Status:

De ondergetekenden:

(1) XXX, gevestigd te XXX, PC Woonplaats, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Algemeen Directeur-Bestuurder de heer/mevrouw NAAM, hierna te noemen: ‘Leverancier’

en

(2) XXX, gevestigd te XXX, PC Woonplaats, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Algemeen Directeur de heer/mevrouw NAAM, hierna te noemen: ‘Bronhouder’

Hierna elk aan te duiden als “Partij” en gezamenlijk aan te duiden als “Partijen”.

**Nemen in aanmerking:**

1. Dat op [datum] tussen Partijen en gemeente Amsterdam een uitvoeringsovereenkomst tot stand is gekomen (hierna: de “Uitvoeringsovereenkomst”) waarin overkoepelende afspraken zijn gemaakt ten aanzien van de samenwerking met betrekking tot de realisatie en exploitatie van het Warmtesysteem. De rolverdeling tussen Partijen en het Project is daarin verder uitgewerkt.
2. Dat de rechten en plichten van de betrokken partijen worden vastgelegd in onderlinge overeenkomsten om daadwerkelijk het Warmtesysteem te kunnen realiseren en exploiteren, ieder binnen de eigen demarcatie. Overkoepelende afspraken zijn vastgelegd in de Uitvoeringsovereenkomst.

**Komen het volgende overeen:**

**Artikel 1. Definities**

1. Alle begrippen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter zijn aangeduid, hebben de betekenis zoals weergeven in de Uniforme Definitielijst zoals aangehecht als Bijlage 1.

2. Behalve waar in deze Overeenkomst anders wordt bepaald of door de context anders wordt vereist, gelden bij de interpretatie van deze overeenkomst de volgende uitgangspunten:

1. Het enkelvoud verwijst tevens naar het meervoud en vice versa;
2. Woorden van een bepaald geslacht verwijzen naar mannelijke, vrouwelijke en onzijdige vormen;
3. De woorden “inclusief” en “met inbegrip van” worden geacht te worden gevolgd door de woorden “doch niet beperkt tot”;
4. De kopjes boven de Artikelen en Bijlagen dienen uitsluitend de bevordering van de leesbaarheid en hebben geen invloed op de interpretatie van deze overeenkomst; en
5. Alle Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.
6. Indien strijdigheid optreedt tussen de Overeenkomst en de Bijlagen, dan prevaleert de inhoud van de Overeenkomst. Indien een Bijlage wijzigt, maakt de gewijzigde Bijlage alsdan, onder gelijktijdige vervanging van de vervallen versie van de bijlage, onderdeel uit van de Overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen de Overeenkomst en de Uitvoeringsovereenkomst, prevaleren de bepalingen uit de Overeenkomst.

3. In bijlage 2 is een schema te vinden waarop de volgende grenzen zijn aangegeven:

- Overdrachtspunt

- Afleverpunt

**Artikel 2. Uitwisseling van Thermische Energie**

1. De Technische Voorziening wordt […] in bedrijf genomen waarmee de uitwisseling van Thermische Energie wordt gestart. Een toelichting op het functioneren van het systeem wordt gegeven in bijlage 1.
2. De grafieken uit bijlage 3 laten het temperatuurverloop van het rioolwater en het te verwachten debiet van het rioolwater dat door het riool stroomt zien.
3. Bronhouder garandeert de in bijlage 4 opgenomen minimale prestaties van de rioolwarmtewisselaar, dat wil zeggen het minimale Energetisch Rendement.
4. De door Leverancier af te nemen hoeveelheid warmte is afhankelijk van het temperatuurverschil (delta T) tussen het rioolwater en het Mediumwater dat Leverancier door de Technische Voorziening laat stromen.
5. De hoeveelheid Thermische Energie die via de rioolwarmtewisselaar wordt uitgewisseld wordt berekend aan de hand van een gemeten debiet en het gemeten temperatuurverschil over de rioolwarmtewisselaar.
6. Bronhouder staat Leverancier toe om Thermische Energie uit te wisselen via de Technische Voorziening, zo lang de temperatuur van het vanuit de Technische Voorziening teruggevoerde water niet lager is dan 3 graden en niet hoger is dan 25 graden Celsius.
7. Indien Leverancier voor een aaneengeschakelde periode langer dan twee kalenderdagen per jaar geen Thermische Energie kan uitwisselen als gevolg van onderhoud of storingen aan de rioolinfrastructuur en/of aan de Technische Voorziening, of als gevolg van een noodzakelijke gehele of gedeeltelijke vervanging van de Technische Voorziening, zal Bronhouder de periodieke vastrechtkosten als bedoeld in artikel 5 niet in rekening brengen voor de dagen waarop Leverancier geen gebruik heeft kunnen maken van de Technische Voorziening. Indirecte schade als gevolg van het niet uitwisselen van Thermische Energie wordt niet vergoed.
8. De korting op de periodieke vastrechtkosten als bedoeld in artikel 2.7 geldt niet als sprake is van overmacht aan de zijde van bronhouder als bedoeld in art. 6:75 BW (waaronder maar niet beperkt tot graafschades veroorzaakt door derden en onderbrekingen van de netspanning).   
   Door Bronhouder wordt aan Leverancier geen korting op de periodieke vastrechtkosten gegeven indien Leverancier voor een aangeschakelde periode tot en met twee kalenderdagen per jaar geen Thermische Energie kan uitwisselen als gevolg van onderhoud of storingen aan de rioolinfrastructuur en/of aan de Technische Voorziening.  
   Door Bronhouder wordt aan Leverancier geen enkele vorm van schade vergoed indien Leverancier geen Thermische Energie kan uitwisselen als gevolg van een noodzakelijke gehele of gedeeltelijke vervanging van de Technische Voorziening gedurende de looptijd van deze overeenkomst (30 jaar).
9. Bronhouder zal zich inspannen om onderhoud en/of vervanging aan de rioolinfrastructuur en/of Technische Voorziening of gehele of gedeeltelijke vervanging van de Technische Voorziening indien mogelijk in de zomermaanden (juni-juli-augustus) plaats te laten vinden omdat onderbreking van de warmtelevering op die momenten tot de minste overlast leidt bij de Leverancier.

**Artikel 3. Beheer en onderhoud en eigendom**

1. Bronhouder is verantwoordelijk voor en beheert en onderhoudt de Technische Voorziening. Bronhouder zal Leverancier minimaal 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van beheer en onderhoud die kan leiden tot onderbrekingen in de uitwisseling van energie informeren.
2. Het beheer en onderhoud wordt gemonitord middels onderhoudsrapporten. Minimaal één keer per jaar zal Bronhouder onderhoudsrapportages opstellen en delen.
3. De inhoud en vorm van de onderhoudsrapportages wordt in nader overleg bepaald.
4. De Technische Voorziening blijft, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6, te allen tijde eigendom van Bronhouder.

**Artikel 4. Storingen en overmacht**

1. Storingen zijn onderbrekingen van de werking van de Technische Voorziening.
2. Leverancier en Bronhouder zullen eventuele storingen zo spoedig mogelijk aan elkaar melden.
3. Bronhouder zal te allen tijde, 24 uur per dag, 7 dagen per week een bereikbare en beschikbare storingsdienst ten dienste van Leverancier operabel hebben, bereikbaar via telefoonnummer 0900 93 94 (storingsdienst Waternet) .
4. Bij acute storingen aan de Technische Voorziening zal Bronhouder aanvangen met onderzoek- en herstelwerkzaamheden binnen vier (4) uur na de eerste melding.
5. Onder “acute storingen” als bedoeld in lid 4 worden verstaan:
   1. Storingen die direct gevaar opleveren voor schade aan het Lagetemperatuur net;
   2. Storingen die tot onveilige situaties kunnen leiden;
   3. Storingen die op korte termijn (binnen vier (4) uur) zonder ingrijpen, zullen leiden tot een ernstige verstoring van het klimaatcomfort in een op het Lagetemperatuur net aangesloten gebouw.
6. Onder “ernstige verstoring van het klimaatcomfort” als bedoeld in lid 5 onder c wordt in ieder geval verstaan een storing waarbij de ruimtetemperatuur in een substantieel deel van de verblijfsruimte lager is dan 17º C gedurende een periode van één (1) uur of meer.
7. Bij niet acute storingen aan de Technische Voorziening zal Bronhouder de eerstvolgende werkdag aanvangen met de onderzoek- en herstelwerkzaamheden.
8. Bronhouder zal zich inspannen om storingen zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk te verhelpen.
9. Uitvoering door Bronhouder van herstelwerkzaamheden en van overige onderhoudswerkzaamheden aan de Technische Voorziening zullen voor zover redelijkerwijs mogelijk tijdig met Leverancier worden afgestemd indien deze tot onderbreking van de levering van Warmte kunnen leiden.

**Artikel 5. Tarieven en betalingen**

1. De facturering voor het vastrecht voor gebruik van de Technische Voorziening start zodra de Technische Voorziening gereed is.
2. Bronhouder zal voor het gebruik van haar Technische Voorziening een vergoeding in de vorm van een gebruiksvergoeding conform de volgende leden van dit artikel aan Leverancier in rekening brengen, welke vergoeding door Leverancier aan Bronhouder verschuldigd zal zijn.
3. Bronhouder zal voor de Thermische Energie uit het rioolwater géén vergoeding per hoeveelheid uitgewisselde Thermische Energie (GJ-tarief) aan Leverancier in rekening brengen.
4. De gebruiksvergoeding (waarin een risicotoeslag voor Bronhouder is opgenomen) is, met uitzondering van een door artikel 2.7 ontstaan recht op schadevergoeding, de volledige vergoeding vanuit Leverancier aan Bronhouder.
5. De hoogte van de gebruiksvergoeding is op basis van de geraamde investeringssom voorlopig vastgesteld op € 118.117,- per jaar. In bijlage 4 zijn de parameters en de berekening leidend tot het vastrechtbedrag te vinden.
6. De definitieve investeringssom wordt na het doorlopen van het aanbestedingstraject van het project door Bronhouder en Leverancier gezamenlijk vastgesteld en bepaalt de hoogte van de gebruiksvergoeding.
7. De gebruiksvergoeding zal per kwartaal bij vooruitbetaling worden afgerekend.
8. De in dit artikel genoemde bedragen zijn exclusief eventueel verschuldigde BTW. Indien BTW verschuldigd is, is Bronhouder namens de gemeente Amsterdam, gehouden deze op de factuur te vermelden.

**Artikel 6. Overdracht van leveringsverplichtingen Bronhouder en upstream activiteiten**

1. Bronhouder behoudt zich het recht voor om de Technische Voorzieningen (de uitvoering van) deze overeenkomst integraal onder te brengen in een nieuwe entiteit, bijvoorbeeld een aparte BV, waar Leverancier nu reeds bij voorbaat mee instemt. Bronhouder zal de nieuwe entiteit contractueel binden aan de (nakoming van) de verplichtingen van Bronhouder onder deze overeenkomst, maar Bronhouder blijft na overdracht jegens Leverancier instaan voor de nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst.
2. Bronhouder zal geenhandelingen verrichten die ertoe leiden of kunnen leiden dat de kwaliteit dan wel de kwantiteit van de Thermische Energie die Leverancier uitkoppelt of kan uitkoppelen lager wordt.

**Artikel 7. Duur en einde van deze overeenkomst**

1. Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor een termijn die aanvangt op de dag dat alle Partijen deze Overeenkomst hebben ondertekend en eindigt op de dag gelegen 30 (zegge: “dertig”) jaar na de Aanvangsdatum, tenzij de Overeenkomst door Partijen schriftelijk wordt verlengd.
2. Partijen hebben de intentie om de Overeenkomst na afloop van de termijn als bedoeld in lid 1 voort te zetten. Twee jaar voor het einde van deze Overeenkomst treden Partijen met elkaar in overleg over een verlenging..
3. Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder dezelfde ontbindingsmogelijkheden als opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst. Als de Uitvoeringsovereenkomst – op wat voor wettelijke of contractuele grond dan ook – eindigt, eindigt ook deze Overeenkomst van rechtswege en is geen der Partijen jegens de ander verplicht tot vergoeding van enige schade en/of kosten uit hoofde van deze Overeenkomst, behoudens indien Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
4. Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder dezelfde ontbindende voorwaarden als de Uitvoeringsovereenkomst. Indien een Partij tot ontbinding overgaat van de Uitvoeringsovereenkomst, dan eindigt ook deze Overeenkomst en is geen der Partijen jegens de ander verplicht tot vergoeding van enige schade en/of kosten uit hoofde van deze Overeenkomst, behoudens indien Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
5. Deze Overeenkomst kan niet tussentijds (geheel of gedeeltelijk) worden beëindigd, opgezegd of ontbonden, tenzij deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders bepaalt.

**Artikel 8 - Bijlagen**

1. Van deze overeenkomst maken onverbrekelijk deel uit de navolgende bijlagen:

a. Bijlage 1: Uniforme Definitielijst

b. Bijlage 2: Demarcatieoverzicht

c. Bijlage 3: Temperatuur en volume rioolwater

d. Bijlage 4: Minimale prestaties van de rioolwarmtewisselaar

e. Bijlage 5: Businesscase

Aldus overeengekomen en ondertekend […]