**Concept Samenwerkingsovereenkomst (SOK)**

**“<ONDERZOEKSPROJECT>” d.d. <DATUM>**

**DE ONDERGETEKENDEN:**

* Gemeente X, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <VERTEGENWOORDIGER GEMEENTE X>, hierna te noemen “Gemeente X”
* Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <VERTEGENWOORDIGER AGV>, hierna te noemen “AGV”

Tezamen te noemen, “Partijen”.

**OVERWEGENDE DAT:**

1. Er volgens het Rijksbeleid in 2050 er geen aardgas meer beschikbaar is voor de gebouwde omgeving
2. De gemeente X in 2050 aardgasvrij en klimaatneutraal wil zijn.
3. Er in de uitbreidingsbuurten aan de oostkant van de gemeente X mogelijkheden zijn voor ofwel een collectieve warmtevoorziening (warmtenet), ofwel individuele warmtepompen (all-electric). Diverse woningen moeten daarvoor wel (beter) worden geïsoleerd. Deze ‘verkenningsbuurten’ zijn X, X, X en Y.
4. In het gebied van de verkenningsbuurten de komende jaren ontwikkelingen t.a.v. collectieve warmte gevolgd zullen worden, en zo nodig zelf onderzoeken gedaan zullen worden.
5. De gemeente X vroegtijdig technische, juridische en financiële kennis over warmtenetten in de gemeente wil ontwikkelen om de haalbaarheid, inpasbaarheid en effecten van collectieve oplossingen zoals aquathermie te beoordelen, alsmede de eigen rol hierbij.
6. De gemeente daarbij ook onderzoek wil doen naar de mogelijkheden van aquathermie in X.
7. Oppervlaktewater x en de rioolwaterzuiveringsinstallatie grote potentiële bronnen van duurzame warmte zijn.
8. Collectieve warmteoplossingen een zeer lange doorlooptijd kennen, en het dus verstandig is om de mogelijkheden van collectieve oplossingen tijdig te onderzoeken.
9. Waterschap AGV wil bijdragen aan de energietransitie door de inzet van haar assets voor de opwek voor duurzame energie, in samenwerking met de partners in de Regionale Energiestrategieën.
10. De inzet van AGV zich vooral richt op duurzame energie (zon en wind) op de eigen bedrijfslocaties, en op aquathermie.
11. AGV daarbij onderscheid maakt tussen Thermische Energie uit Afvalwater (TEA) en Thermische Energie uit Oppervlaktewater (TEO), vanwege de verschillende mate van zeggenschap die zij heeft over afvalwater en over oppervlaktewater, en vanwege de verschillende typen assets die zij beheert.
12. AGV voorrang aan TEA geeft boven TEO.
13. AGV een zeggenschapsrol in de TEA-warmteketen[[1]](#footnote-2) ambieert op het gebied van Bronbeheer, en Productie & opslag, maar in principe niet op het gebied van Netbeheer en Levering.

**KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**

***Artikel 1 - Doel***

* 1. Partijen hebben de intentie om gezamenlijk een Vooronderzoek uit te voeren naar de mogelijkheden van uitkoppeling van aquathermie vanuit de geplande nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi), en de toepassing daarvan in een collectieve warmtevoorziening in X.
  2. Deze Samenwerkingsovereenkomst regelt dit gezamenlijke Vooronderzoek op basis waarvan elke partij individueel een onderbouwd besluit kan nemen over de eigen rol in het eventueel verder onderzoeken en (laten) realiseren en/of (laten) exploiteren van een dergelijke warmtevoorziening.
  3. Het doel van het Vooronderzoek is een gezamenlijk beeld van de stakeholders in het gebied inclusief hun ambities en belangen, de warmte- en koudevraag in het gebied, de lokale potentie van thermische energie uit afvalwater (TEA) en uit oppervlaktewater (TEO), de ruimtelijke mogelijkheden en beperkingen, de eventuele reeds opgestelde energieplannen en planningen, en de eventuele reeds uitgevoerde afname-, warmte-, koude-, onbalans-, TCO-berekeningen.
  4. De beoogde deliverables zijn:
     + - Een globale indicatie van de haalbaarheid van een collectieve warmtevoorziening gevoed met warmte uit de rwzi;
       - Het aanwijzen van één of meer verkenningsbuurten die als eerste voor deze collectieve warmtevoorziening in aanmerking zouden kunnen komen;
       - Een go/no go besluit voor een vervolgonderzoek (haalbaarheidsonderzoek)
  5. In deze Samenwerkingsovereenkomst stellen partijen vast wie verantwoordelijk is voor welke deliverables in het kader van deze opdracht. In artikel 3 van deze Samenwerkingsovereenkomst staat benoemd aan welke taakverdeling en planning Partijen moeten voldoen voor de uiteindelijke voltooiing van de opdracht

***Artikel 2 - Inspanningsverplichting***

2.1 Partijen zullen op basis van het Plan van Aanpak uit bijlage 1, het in artikel 1 genoemde doel realiseren. Ieders specifieke bijdrage is in het Plan van Aanpak verder uitgewerkt en beschreven.

* 1. Na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst zullen Partijen voldoende tijd en/of middelen vrijmaken, ten minste via de inzet van eigen uren en benodigde inhuur van externen, voor het (laten) uitvoeren van het in artikel 2.1 genoemde Plan van Aanpak, dit ter invulling van de partijen zelf.
  2. Indien partijen besluiten een vervolgonderzoek (Haalbaarheidsonderzoek) te realiseren zullen zij zich inspannen om de dan (voor de eigen rol) nodige middelen te verkrijgen.

***Artikel 3 – Afbakening en begrippen***

* 1. Geografische afbakening: Deze samenwerkingsovereenkomst gaat over de rwzi en over de X ‘verkenningsbuurten’ X, X, X, X en Y.
  2. Afbakening en focus van het Plan van Aanpak
     + Gezamenlijk overzicht van de stakeholders en hun belangen
     + Inventarisatie van de warmte- en koudevraag
     + Berekening van het fysieke potentieel aan aquathermie
     + Mogelijke technische en ruimtelijke varianten van collectieve voorzieningen
     + Eventuele reeds opgestelde energieplannen en planningen
     + Eventuele reeds uitgevoerde afname-, warmte-, koude-, onbalans-, TCO-berekeningen.
     + Aanwijzen van voorkeursvarianten

***Artikel 4: Principes van samenwerking***

* 1. Met het ondertekenen van deze Samenwerkingsovereenkomst zullen Partijen met elkaar samenwerken naar een go/no go besluit voor een vervolgonderzoek. Ingeval van verwachte haalbaarheid en een positief besluit betreffende de voortgang zal in een nieuwe samenwerkingsovereenkomst het vervolgtraject worden afgesproken.
  2. Partijen delen op transparante wijze alle informatie die nodig is om dit gezamenlijke onderzoek goed uit te kunnen voeren.
  3. Tot deze Samenwerkingsovereenkomst kunnen na instemming van alle Partijen andere stakeholders zoals woningbouwcorporaties, ontwikkelaars en andere warmtevragers en/of -producenten toetreden, mits zij een positieve bijdrage (willen) leveren aan het onderzoek.
  4. Komt een vervolgopdracht niet tot stand, dan heeft geen van Partijen een aanspraak op schadevergoeding jegens de ander of een aanspraak op vergoeding van gemaakte kosten, ongeacht door welke oorzaak de vervolgopdracht of enig andere overeenkomst niet tot stand komt en onder aanvaarding van het recht van iedere Partij om geheel vrijblijvend en om haar moverende redenen tot en met het go/no go moment van de beoogde vervolgopdracht af te zien.
  5. Indien een vervolgopdracht niet tot stand komt, zal geen der Partijen gehouden zijn verder aan een vervolgonderzoek te werken en zullen er tussen Partijen geen andere verplichtingen bestaan.
  6. Partijen streven met erkenning van elkaars belangen en verantwoordelijkheden naar uitwerking van deze Samenwerkingsovereenkomst. Zij zullen zich onthouden van acties, besluiten of uitspraken die van nadelige invloed zijn op het gezamenlijk na te streven doel.
  7. Na afloop van deze Samenwerkingsovereenkomst zullen Partijen nagaan of er vervolgafspraken worden gemaakt en dienen deze te worden vastgelegd.

***Artikel 5: Kosten***

* 1. Het Vooronderzoek zal gefinancierd worden door gemeente X.
  2. AGV zal kennis en ondersteuning ‘in kind’ bijdragen.

***Artikel 6: Communicatie***

* 1. Partijen komen overeen om communicatie-uitingen over werkzaamheden, die binnen deze Samenwerkingsovereenkomst plaatsvinden, in onderling overleg vorm te geven en slechts na afstemming te publiceren.

***Artikel 7: Vertrouwelijkheid en gegevensbeveiliging***

* 1. Partijen zullen alle informatie die zij in het kader van deze Samenwerkingsovereenkomst van elkaar ontvangen niet openbaar maken. Informatie wordt alleen met die werknemers gedeeld die gebonden zijn aan eenzelfde verplichting van geheimhouding en zullen zonder schriftelijke toestemming van de partij die de informatie verstrekt niet met derden gedeeld worden, tenzij de informatie op het moment van ontvangst al openbaar was of daarna openbaar wordt zonder dat dit aan de ontvangende Partij(en) is te wijten. Partijen garanderen dat alle van elkaar ontvangen vertrouwelijke gegevens geheim blijven, tenzij een wettelijke plicht openbaarmaking van die gegevens gebiedt. Gegevens worden in ieder geval als vertrouwelijk beschouwd indien deze door Partijen als zodanig zijn aangeduid.  
     Vertrouwelijke informatie in het kader van deze Samenwerkingsovereenkomst houdt in alle informatie, alle cijfers en/of gegevens betreffende de projecten en/of partijen, van welke aard dan ook, die in het kader van de onderhandelingen tussen partijen direct of indirect zijn of zullen worden verstrekt, al dan niet schriftelijk of op een andere wijze, uitgezonderd de informatie die:

1. van algemene bekendheid is of van algemene bekendheid is geworden, anders dan als gevolg van enig handelen of nalaten van partijen;

of

1. rechtsgeldig is verkregen van een derde, niet bij deze verklaring betrokken partij, die het was toegestaan de betreffende informatie vrij te geven;

of

1. reeds aantoonbaar in het bezit is van partijen voor het tijdstip waarop die informatie tussen partijen ter beschikking werd gesteld.
   1. De vertrouwelijke informatie zal gedurende de duur van deze Samenwerkingsovereenkomst en voorts tot 2 jaar na ondertekening van deze Samenwerkingsovereenkomst door partijen vertrouwelijk worden gehouden en niet zonder expliciete schriftelijke voorafgaande goedkeuring aan anderen ter beschikking worden gesteld en/of kenbaar gemaakt, een en ander behoudens een verplichting daartoe uit hoofde van wet- en regelgeving.
   2. De vertrouwelijke informatie zal door partijen niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan die voortvloeiende uit deze Samenwerkingsovereenkomst.
   3. Partijen erkennen dat de zowel AGV als de gemeente X en de tot deze lichamen behorende organen gehouden zijn aan de wetgeving inzake openbaarheid van bestuur op grond van onder meer de Wet openbaarheid van bestuur. Partijen zijn, zo nodig in afwijking van het vorige lid, niet tot enige schadevergoeding gehouden noch kan jegens hen enige vordering worden ingesteld vanwege hun handelen op grond van deze wetgeving of daarmee verband houdende rechterlijke uitspraken.

***Artikel 7: Aansprakelijkheid:***De Intentieverklaring leidt tot geen andere verplichtingen, dan die expliciet in deze Intentieverklaring zijn beschreven.   
Geen van de Partijen is bij uitvoering van deze Intentieverklaring aansprakelijk voor enige schade die de andere Partij lijdt, dus ook niet voor enige vorm van indirecte schade of gevolgschade of gederfde winst.

***Artikel 8: Intellectueel eigendom***

Niet van toepassing

***Artikel 9: Looptijd en beëindiging***

Deze Samenwerkingsovereenkomst vangt aan op het moment van ondertekening door partijen en eindigt per <DATUM> van rechtswege , tenzij Partijen unaniem besluiten om deze Samenwerkingsovereenkomst te verlengen. Partijen zijn gerechtigd deze Samenwerkingsovereenkomst tussentijds eenzijdig op te zeggen om haar moverende redenen, met een opzegtermijn van één maand. Na uittreding van deze partij blijft de intentieverklaring van kracht.

***Artikel 10: Overige bepalingen***

* 1. Partijen kunnen in onderling overleg besluiten een of meer bepalingen uit deze Samenwerkingsovereenkomst of de daarvan deel uitmakende bijlagen schriftelijk te wijzigen.
  2. Kennisgevingen die partijen op grond van deze Samenwerkingsovereenkomst aan elkaar zullen doen, vinden schriftelijk plaats.
  3. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

***Artikel 11: Reikwijdte Samenwerkingsovereenkomst, geschillen en toepasselijk recht***

* 1. Indien zich zaken voordoen die aan de Samenwerkingsovereenkomst gerelateerd zijn maar waarin deze Samenwerkingsovereenkomst niet voorziet, zullen Partijen in redelijkheid en billijkheid tot een oplossing proberen te komen;
  2. Geschillen die voortvloeien uit deze Samenwerkingsovereenkomst zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan een in onderling overleg te bepalen mediator. Indien mediation niet tot een oplossing leidt zal de zaak worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter;
  3. Op deze Samenwerkingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en voor akkoord getekend:

ONDERTEKENAARS:

…

Gemeente X \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20XX

…

Waterschap AGV \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20XX

1. De warmteketen wordt hier onderverdeeld in de rollen Bronbeheer, Productie & opslag, Netbeheer, en Levering [↑](#footnote-ref-2)