Datum: DATUM

Versie: CONCEPT 0.4

**Intentieovereenkomst haalbaarheidsstudie warmtebenutting RWZI X**

1. **Partijen:**
2. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw ……………………., gevestigd en kantoorhoudend aan de Korte Ouderkerkerdijk 7 te Amsterdam, hierna te noemen: “AGV”
3. Gemeente X, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw ……………………., gevestigd en kantoorhoudend aan ….., te ……, hierna te noemen “gemeente X”
4. Woningcorporatie A, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw ……………………., gevestigd en kantoorhoudend aan ….., te ……, hierna te noemen “A”
5. Woningcorporatie B, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw ……………………., gevestigd en kantoorhoudend aan ….., te ……, hierna te noemen “B”
6. Woningcorporatie C, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw ……………………., gevestigd en kantoorhoudend aan ….., te ……, hierna te noemen “C”
7. Energiecoöperatie A, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw ……………………., gevestigd en kantoorhoudend aan ….., te ……, hierna te noemen “A”
8. Netbeheerder, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw ……………………., gevestigd en kantoorhoudend aan ….., te ……, hierna te noemen “Netbeheerder”

**Overwegende dat:**

1. De gemeente in de Transitievisie Warmte X (TVW) haar ambities heeft vastgelegd met betrekking tot de warmtevoorziening in de gemeente X conform de rijksopdracht Warmtetransitie.
2. Deze TVW wijst vooralsnog geen wijken aan voor collectieve warmtenetten en richt zich vooral op individuele oplossingen, maar wil daarnaast ruimte bieden aan initiatieven die de mogelijkheden voor collectieve warmtebronnen die er zijn wil benutten. Er zijn diverse bronnen in beeld voor lage temperatuur warmtenetten. Dit gaat om restwarmte uit de datacenter en de rioolwaterzuivering, energie uit oppervlaktewater (TEO) en bodemenergie. Voor een kwart tot de helft van de stad is dat technisch gezien een optie. Of dat concreet haalbaar is hangt o.a. af van de bereidheid van de eigenaar om de bron te ontsluiten en de financierbaarheid.
3. Motie 21-171 bij de TVW waarin wordt opgeroepen tot een open houding tegenover collectieve warmteopties en het aangenomen amendement A21-194 bij de behandeling van de begroting 2022 (waarbij er budget is vrijgemaakt voor extra onderzoek en acties naar collectieve voorzieningen in het kader van de warmtetransitie)
4. In de “Visie Aquathermie” geeft AGV aan dat zij de ambitie heeft vóór 2030 alle zuiveringen van warmtebenutting te willen voorzien. AGV treedt hierbij op als bronhouder en faciliteert de uitkoppeling van de bron.
5. AGV ambieert zeggenschap over TEA-assets (assets die voor de productie van warmte uit afvalwater nodig zijn, met name warmtewisselaars). Daarnaast wil AGV verkennen of het opslag (in warmtebuffers) kan faciliteren. AGV zal in principe niet optreden als netbeheerder of als leverancier van warmte.
6. AGV een eerste quick-scan heeft uitgevoerd naar de warmtepotentie van het effluent van de RWZI X. Het gezuiverde afvalwater (effluent) in combinatie met collectieve en/of individuele warmtepomp(en) en WKO ongeveer 2.000 woningequivalenten van 70 graden warmte kan voorzien.
7. De woningcorporaties in X hebben de ambitie: een CO2-neutrale energievoorziening in 2050
8. De eerste stap om toe te werken naar een CO2-neutrale woningvoorraad is energiereductie, daarmee zijn de woningcorporaties al ver gevorderd. De volgende stap is de energietransitie.
9. Externe warmtelevering voor een deel van de woningvoorraad is één van de noodzakelijke oplossingen om de ambitie waar te maken. Externe warmtelevering zien de corporaties als een primaire taak voor overheden, netbeheerders en energiebedrijven.
10. In de directe nabijheid van de RWZI X liggen relatief veel corporatiewoningen en complexen.
11. Energiecoöperatie A ambieert een energieneutraal gemeente in 2035
12. Energiecoöperatie A vertegenwoordigt haar leden (inwoners, bedrijven) en vastgoedondernemers rond wijk 35, verenigd in de Vereniging Duurzame wijk 35.
13. Netbeheerder heeft als taak de energievoorziening mogelijk te maken en bij te dragen aan de transitie in gemeentes in haar verzorgingsgebied. Netbeheerder streeft er naar, door tijdig in contact te zijn met stakeholders, om de energie-infrastructuur op kwaliteit te houden, zodat levering ten allen tijde mogelijk blijft. In geval van een warmtenet is er vanuit Netbeheerder de uitdrukkelijke wens om geen dubbele infrastructuur in stand te houden voor verwarming van woningen (dus een gasnet en een warmtenet). In dit geval is het dus belangrijk dat alle inwoners van een gebied overgaan op het warmtenet, of de individuele keuze maken voor all-electric.
14. Netbeheerder is zelf geen netbeheerder van warmtenetten conform de huidige Warmtewet. Het overgaan op een warmtenet in een bestaande wijk heeft wel grote impact op de infrastructuur van Netbeheerder.

**Komen het volgende overeen:**

1. Doelen:
   1. Het uitvoeren van een eerste globale haarbaarheidsstudie naar mogelijkheden voor warmtebenutting van restwarmte van de Rioolwaterzuivering (RWZI) X voor een collectief lage en/of middentemperatuur warmtenet[[1]](#footnote-1) in locatie X;
   2. Het resultaat van de haalbaarheidsstudie is een rapport met presentatie, die als basis kan dienen voor een vervolgstap zoals vervolgonderzoek, marktconsultatie, voorbereiden van een Wijkuitvoeringsplan en/ of uitgifte van een of meerdere warmtekavels[[2]](#footnote-2);
   3. Ingeval van verwachte haalbaarheid zullen Partijen met elkaar in overleg treden over het mogelijke vervolgtraject.
2. Scope:

De haalbaarheidsstudie omvat in ieder geval:

* 1. een analyse van uitkoppeling van bronwarmte op de RWZI (inpassing installaties etc) en de potentie daarvan;
  2. een analyse van de huidige en toekomstige warmtevraag;
  3. een inventarisatie van de potentiële woningvoorraad waaronder particulier en woningcorporatievastgoed betreffende gebouwisolatie (schil), centrale en decentrale warmtevoorziening en relevante bestaande energie systemen;
  4. de renovatie en nieuwbouwplannen van woningcorporaties, vastgoedeigenaren, particulieren (wanneer beschikbaar) en gemeente;
  5. een globaal voorontwerp van de warmtevoorziening;
  6. een globale analyse van mogelijke tracés van de hoofdwarmteleiding;
  7. een business case op hoofdlijnen, detailniveau +/- 40% (zoals CAPEX, OPEX, opbrengsten en rendement en kostprijs) en indicatie van eindgebruikers kosten voor bewoner en/of gebouweigenaar;
  8. wanneer relevant een overzicht van;
     + een aantal varianten van een warmtenet en betreffende potenties qua aantallen te voorziene woningen en investeringen per variant;
     + daarbij meenemend andere haalbaarheidsaspecten zoals draagvlak, ruimtelijke inpasbaarheid, inclusiviteit, en meekoppelkansen;
     + een risicoanalyse op technische, financiële en sociale aspecten.
  9. een vergelijking van de totale levensduurkosten, duurzaamheid (CO2-reductie) en specifieke kosten voor de bewoners met andere alternatieven (all-electric, TEO, ..);
  10. een eerste verkenning (beschrijvend) naar een mogelijke rolverdeling, eigenaarschap en exploitatiemodel van de warmteketen. De warmteketen wordt hier onderverdeeld in de rollen Bronbeheer, Productie & opslag, Netbeheer, en Levering. Voor wooncorporaties A, B en C is het uitgangspunt hierbij dat zij geen ontwikkelaar, beheerder of exploitant worden van een warmtenet.
  11. Geografische afbakening; wijken X, Y, Z etc;
  12. Impact op de elektriciteitsinfrastructuur en op de uitfasering van het gasnet; capaciteit op het e-net.

1. Inspanningen en verantwoordelijkheden Partijen
   1. Na ondertekening van deze overeenkomst zullen Partijen voldoende tijd en/of middelen vrijmaken, ten minste via de inzet van eigen uren voor het (laten) uitvoeren van de haalbaarheidsstudie, een en ander zoals hierna nader uitgewerkt;
   2. Partijen zijn voornemens de haalbaarheidsstudie door een extern en onafhankelijk, niet aan een (potentieel) warmtebedrijf gelieerd, onderzoeksbureau te laten uitvoeren en hiervoor gezamenlijk een uitvraag voor te bereiden;
   3. Gemeente en AGV zullen het onderzoek financieren, dan wel zorgdragen voor (gedeeltelijke) externe financiering, het onderzoeksbureau aansturen en vormen hiermee het kernteam. Het kernteam zal op regelmatige basis de overige Partijen, de werkgroep, betrekken bij het onderzoek en zal hiervoor overleggen organiseren. Tevens zal het kernteam een liaison rol vervullen tussen Partijen en het onderzoeksbureau, bijvoorbeeld als het gaat om data uitwisseling.
   4. Gemeente en AGV zijn verantwoordelijk voor de inhoud van de haalbaarheidsstudie. Wooncorporaties A, B en C, Energie coöperatie A en Netbeheerder zijn verantwoordelijk voor het aanleveren van in de scope opgenomen data en plannen met betrekking tot hun assets/woningvoorraad.
   5. De benodigde middelen (budget) voor het inhuren van een extern onderzoeksbureau zullen in eerste instantie worden ingebracht door een subsidie aanvraag vanuit de gemeente namens initiatiefnemers bij de voor 202X opengestelde Uitvoeringsregeling warmtetransitie gebouwde omgeving op wijkniveau van de provincie X 202x. Vanuit deze regeling is 70% financiering mogelijk, waarbij van initiatiefnemers 30% dekking van de kosten wordt gevraagd (zie ook bijlage 1).Deze dekking wordt geleverd door Gemeente en AGV ieder voor 50%.
   6. Indien het niet lukt om aanspraak te maken op subsidie vanuit deze uitvoeringsregeling zullen partijen onderling de kosten dragen met de volgende verdeelsleutel: AGV en gemeente ieder 50%.
   7. Wooncorporaties A, B en C Omstreken zullen in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst de data aanleveren als bedoeld onder d en deelnemen aan werkgroepoverleggen conform het bepaalde in bijlage 2. Wooncorporaties A, B en C vloeien voor het overige geen financiële verplichtingen voort uit deze overeenkomst.
2. Indicatieve doorlooptijd/planning (zie ook bijlage 2)
   1. Streven is de haalbaarheidsstudie voor de zomer JAAR in opdracht te geven, mede afhankelijk van de toekenning van provinciale subsidie zoals genoemd onder artikel 3 lid e;
   2. Uitvoering van de externe opdracht is voorzien in de periode maand 202x– maand 202x en mede afhankelijk van het onderzoeksbureau.;
   3. Oplevering van het eindrapport uiterlijk DATUM JAAR.
3. Communicatie
   1. Gemeente stelt een (concept) persbericht op, waarop Partijen input kunnen leveren, met als doel voorafgaand aan het onderzoek de omgeving te informeren over het onderzoek en de context daarvan;
   2. Partijen komen verder overeen om communicatie-uitingen over werkzaamheden, die binnen deze overeenkomst plaatsvinden, in onderling overleg vorm te geven en slechts na schriftelijke toestemming van alle Partijen te publiceren;
   3. Participatie van, of communicatie met bewoners, anders dan via betrokken Energiecoöperatie A en behoudens de door wooncorporaties A, B en C nodig geachte communicatie met hun huurders, is onder deze overeenkomst niet voorzien.
4. Intellectueel eigendom
   1. Eindrapport en presentatie betreffen openbare informatie. Gemeente en AGV zullen bij het verstrekken van opdracht voor de haalbaarheidsstudie als bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst met het externe onderzoeksbureau overeenkomen dat dat bureau eigendom en intellectuele eigendomsrechten ten aanzien van de uitkomsten van het onderzoek overdraagt aan Gemeente en AGV.
   2. Een werkend financieel model ter onderbouwing van de financiële haalbaarheid
5. Vertrouwelijkheid en gegevensbeveiliging
   1. Partijen zullen alle informatie die zij in het kader van deze Intentieovereenkomst van elkaar ontvangen niet openbaar maken en de AGV regels in acht nemen. Informatie wordt alleen met die werknemers gedeeld die gebonden zijn aan eenzelfde verplichting van geheimhouding en zullen zonder schriftelijke toestemming van de Partij die de informatie verstrekt niet met derden gedeeld worden, tenzij de informatie op het moment van ontvangst al openbaar was of daarna openbaar wordt zonder dat dit aan de ontvangende Partij(en) is te wijten. Partijen garanderen dat alle van elkaar ontvangen vertrouwelijke gegevens geheim blijven, tenzij een wettelijke plicht openbaarmaking van die gegevens gebiedt. Gegevens worden in ieder geval als vertrouwelijk beschouwd indien deze door Partijen als zodanig zijn aangeduid.
6. Aansprakelijkheid:
   1. De Intentieverklaring leidt tot geen andere verplichtingen, dan die expliciet in deze Intentieverklaring zijn beschreven.
   2. Geen van de Partijen is bij uitvoering van deze Intentieovereenkomst aansprakelijk voor enige schade die de andere Partij lijdt, dus ook niet voor enige vorm van indirecte schade of gevolgschade of gederfde winst.
7. Looptijd en beëindiging
   1. Deze overeenkomst vangt aan op het moment van ondertekening door Partijen en eindigt uiterlijk 1 Jaar na ondertekening van rechtswege, tenzij Partijen unaniem besluiten om deze overeenkomst te verlengen;
   2. Partijen zijn gerechtigd deze overeenkomst tussentijds eenzijdig op te zeggen om moverende redenen, met een opzegtermijn van één maand. Na uittreding van deze Partij blijft de intentieverklaring van kracht.
8. Overige bepalingen
   1. Partijen kunnen in onderling overleg besluiten een of meer bepalingen uit deze Intentieovereenkomst of de daarvan deel uitmakende bijlagen schriftelijk te wijzigen.
9. Reikwijdte Intentieovereenkomst en geschillen
   1. Indien zich zaken voordoen die aan de overeenkomst gerelateerd zijn maar waarin deze Intentieovereenkomst niet voorziet, zullen Partijen in gesprek treden om tot een oplossing proberen te komen.

**Aldus overeengekomen:**

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_202x

Gemeente X \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_202x

Wooncorporatie A \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_202X

Wooncorporatie B \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_202X

Wooncorporatie C \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_202X

Energiecoöperatie A \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_202x

Netbeheerder \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_202x

**Bijlage1 mogelijkheden voor externe financiering**

Voor 2022 is er de Uitvoeringsregeling warmtetransitie gebouwde omgeving op wijkniveau van de provincie Noord-Holland 2022.

Binnen deze regeling kan de gemeente namens de partners in dit initiatief een subsidie aanvragen.

Subsidie kan verstrekt worden voor activiteiten binnen de provincie Noord-Holland die bijdragen aan:

* 1. het opstellen van een wijkplan warmtetransitie dat tenminste de volgende onderdelen bevat:
  + a. De warmtevraag van de gebouwen in de wijk, de verduurzamingsmaatregelen die gebouweigenaren moeten treffen om gebruik te kunnen maken van deze duurzame warmte en wat hiervan de geschatte kosten zijn;
  + b. De duurzame warmtebronnen die worden ingezet en de kosten om deze duurzame warmte beschikbaar te krijgen;
  + c. De aanpassingen van bestaande en aanleg van nieuwe energie-infrastructuur voor
  + d. het transport van energie en de kosten hiervan en;
  + e. De beoogde financieringswijze van het verduurzamen van de warmtevoorziening, inclusief de kosten voor het aanpassen van gebouwen.
* 2. de uitvoering van het wijkplan warmtetransitie.

De subsidie is maximaal 70 % van de totale kosten. Dat betekent dat 30% van de kosten moeten worden gedekt vanuit de initiatiefnemers.

Bijlage 2 planning en uurbesteding



1. Lage temperatuur warmtenet 10 oC tot 30 oC. Middentemperatuur warmtenet 40 oC tot 70 oC [↑](#footnote-ref-1)
2. Een warmtekavel is een gebied waarvoor de gemeente een collectieve warmtevoorziening overweegt. In de Warmtewet 2.0 krijgen gemeenten de bevoegdheid om om een warmtebedrijf aan te wijzen voor een warmtekavel. [↑](#footnote-ref-2)